

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩28分

セールスポイント!

共用のオーナーズラウンジやキッズルーム、ゲストルーム等。分譲ならではのハイグレードな設備ですよ。アクセントウォール使用！オートロックも完備しております！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	16.8万円		
所在地	大阪府吹田市千里丘下6		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	9階 / 272戸		
専有面積	73.26m2	管理形態	
築年月	2015年11月	向き	西
共益費・管理費	0万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	2024年5月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / 「管理員区分」常駐 / ゲストルーム / キッズルーム / 車寄せ / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / エレベーター3基 / ラウンジ / リビングの隣和室 / フリースペース / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / パスサイズ：1620 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号：58005854

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com