

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩14分

東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩14分

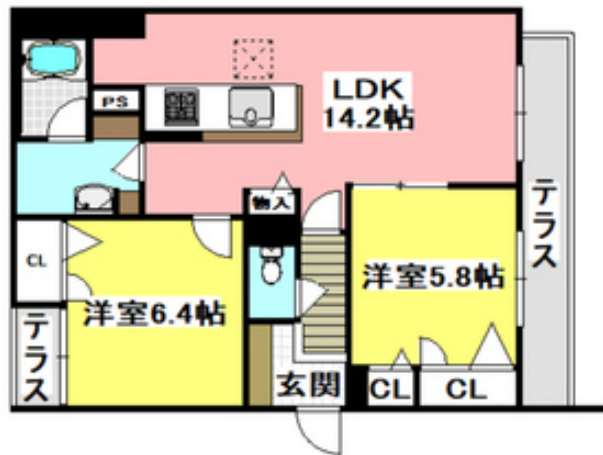
東海道本線・茨木駅 徒歩18分

## セールスポイント!

住環境良好な立地！インターネット・Wi-Fi無料！オートロック自動ドア・防犯カメラ等で安心。高遮音床や断熱複層ガラス・エコジョーズ・耐震等級3など高品質な住まいです！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13万円		
所在地	大阪府茨木市上泉町6-14		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	62.46m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2022年12月	向き	東
共益費・管理費	0.75万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	35万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー東 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV (CATV会社名 : eo光TV) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル		
入居諸条件			
備考	/ 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / LDK 1.2畳以上 / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 三軒隣り(西向き) / 58298220 / 2.4時間電話対応 / 洗面化粧台 / バスサイズ : 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com