

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩1分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩17分

東海道本線・千里丘駅 徒歩23分

## セールスポイント!

角部屋なので広いL字バルコニーがあります。追炊きや浴室乾燥機、オートロックなど設備充実。キッチンから洗面所に行ける間取りは奥様にとっては嬉しいですね。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |             |
|---------|--|-------|-------------|
| 賃料      | 12万円   |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市鶴野 1丁目1-3  |       |             |
| 物件種別    | マンション  |       |             |
| 間取り     | 3LDK   |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |             |
| 階数/総戸数  | 5階 / Array   |       |             |
| 専有面積    | 75.4m2   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1998年4月  | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 1万円  | 保証金   | -           |
| 敷金      | 10万円   | 礼金    | 25万円        |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |             |
| その他費用   | -  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / LDK 15畳以上 / 勝手口 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |  |       |             |
| 備考      |  |       |             |

お問い合わせ番号 : 58760229

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com