

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

初期費用抑えますよ。内装綺麗な1Kマンションです。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                       |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 3.8万円                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町 3 丁目20-10                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積    | 21m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1982年11月                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -   |
| 敷金      | 2万円                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 5万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.2万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 最上階 / 角部屋 / パルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / C A T V / [ 管理員区分 ] 巡回 / 上階無し / ガス給湯 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                       |       |     |

お問い合わせ番号 : 58946844

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com