

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩4分

東海道本線・茨木駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

## セールスポイント!

頑丈な鉄筋コンクリート造マンション。イオンモールなコンビニはじめ買い物便利な好立地！豊富な物件量でお部屋探しのお手伝いをさせていただきます！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.3万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積 2丁目7-40		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 15戸		
専有面積	65.7m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1988年12月	向き	東
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.6万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月下旬	住宅保険	要(2年 / 1.6万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離100m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 59330321

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com