

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩20分

東海道本線・千里丘駅 徒歩24分

セールスポイント!

東海道本線「岸辺」駅徒歩圏！BELSによるZEH-M Ready評価所得建築物です！オートロック・エレベータ、高遮音床、エコジョーズ、しゃ熱断熱複層ガラスなど高品質な住まいで快適な新生活をどうぞ！



▲外觀写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.2万円		
所在地	大阪府吹田市岸部北 3 丁目 11-9		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 9戸		
専有面積	46.33m2	管理形態	
築年月	2023年6月	向き	東
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	3.5万円	契約期間	-
引渡時期	2024年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3 点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24 時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / シューズインクロー / 収納 2 か所 / インターホン / TV モニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK 1 2 畳以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / 2 4 時間電話対応 / 洗面化粧台・トイレ番号・カギ5988利用 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（１）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介