

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩35分

東海道本線・茨木駅 徒歩37分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

【自社管理物件】振分型でそれぞれ独立性の高い間取りです。大型商業施設のアルプラザも近くにありますよ！駐車場付き！南向きで陽当たり良好です。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 9.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市耳原 1 丁目4-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 専有面積    | 86.12m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1990年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 25万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 玄関ポーチ / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / 南面リビング / LDK 12畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |

お問い合わせ番号 : 60087340

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com