

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

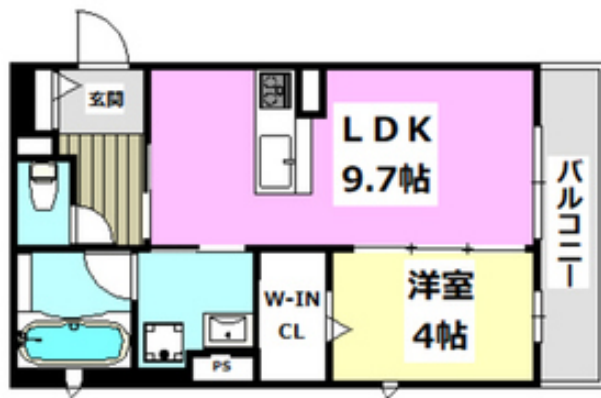
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

JR・阪急2WAY可能な好立地！スマホと連動させてエアコン・給湯・照明からオートロックまで操作可能なIoT仕様。ネットWi-Fi無料、1616大型バス・浴室乾燥・追焚やエコジョーズなど充実設備ですよ！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.9万円		
所在地	大阪府茨木市駅前3丁目5-31		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	38.54m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2023年9月	向き	西
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(1年 / 1万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(1年 / 1万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.98万円 近隣距離150m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 外壁タイル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 浴室1坪以上 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 四方角部屋 / 洗面所にドア / エコジョーズ / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 60240260

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com