

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏内の2DK。掃除のしやすいオール洋室です。すぐ近くに公園、春には桜が咲き誇る川端通りも近く、ペットとのお散歩がしやすい立地ですね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.3万円                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市上中条2丁目3-23                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 43m <sup>2</sup>                                                                                                                                   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1982年7月                                                                                                                                            | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                  | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                    | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                       |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 収納2カ所 / 駐輪場 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                    |       |             |

お問い合わせ番号 : 60404192

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com