

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩9分  
 阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩14分  
 東海道本線・高槻駅 徒歩35分

## セールスポイント!

■ 保証会社加入条件 ■ 鍵交換代



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市宮田町 2 丁目 1-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 56.9m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1987年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / メゾネット（地上2階～地上3階） / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 一部フローリング / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

お問い合わせ番号 : 60574859

賃貸のエスト J R 高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com