

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩35分

東海道本線・茨木駅 徒歩45分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩30分

## セールスポイント!

対面IH3口システムキッチン、浴室乾燥、全室収納など充実設備！家計に優しいオール電化。  
シャーメゾンの高品質な住まいで新生活をスタートしましょう！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10万円		
所在地	大阪府茨木市玉島2丁目11-6		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 6戸		
専有面積	60m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2011年8月	向き	西
共益費・管理費	0.65万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年3月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / B-S / C-S / C-A-T-V / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / グリル / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンブリードア見取り図説明会議議事録 / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

## 賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)