

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

東海道本線・茨木駅 徒歩40分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩29分

**セールスポイント!**

駅からは離れますが、その分、リーズナブルな賃料設定が魅力ですね。敷地内駐車場あります！コンビニ・スーパー徒歩圏ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市新堂 1 丁目7-19                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 14戸                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 65.11m2                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1996年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 15万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 中型以下) / インターネット接続可 / C A T V / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 60864923

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com