

東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

東海道本線・岸辺駅 徒歩26分

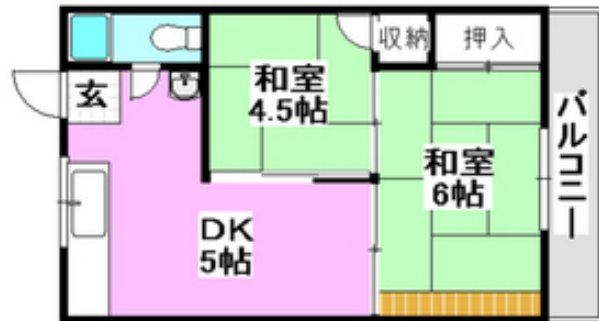
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

平成31年1月大規模改修工事がされている物件ですよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 所在地     | 大阪府吹田市山田 南30ー6                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 階数/総戸数  | 4階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 専有面積    | 42.3m2                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1976年11月                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南西        |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 10万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / 最上階 / バルコニー南西 / フローリング / 収納 / 押入 / 収納2ヵ所 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 敷地内ゴミ置き場 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 和室 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |

お問い合わせ番号 : 60891804

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com