

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩22分

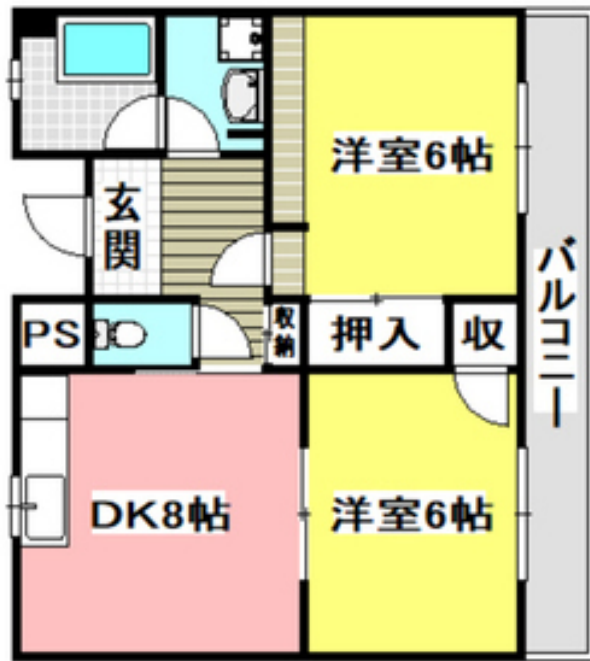
東海道本線・岸辺駅 徒歩21分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好！お出かけ・お買い物にも便利な好立地です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.7万円                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市山田 市場1-4                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 3戸                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 52.06m2                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1987年8月                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年6月下旬                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / インターネット接続可 / C A T V / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / フローリング張替 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

お問い合わせ番号 : 60944264

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com