

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩17分

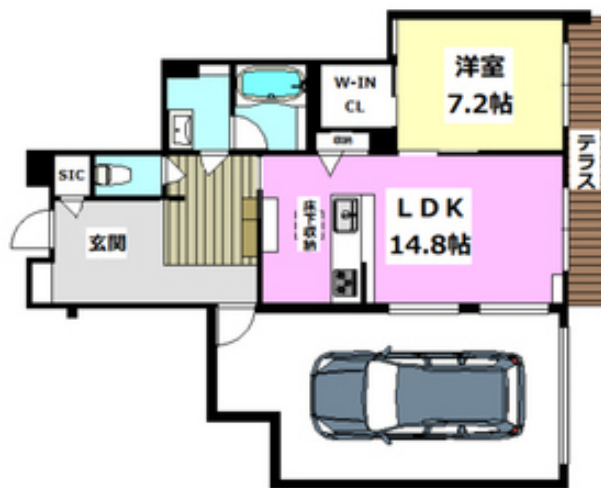
東海道本線・摂津富田駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

太陽光発電搭載・エレベータ付・ホテルライク仕様のシャーメゾン！IoT対応・スマートロック採用、インターネットWi-Fi環境動画や視聴サービスも整っています。ワンランク上の新生活をどうぞ。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 17.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市三島丘2丁目29-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 専有面積    | 64.05m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 北    |
| 共益費・管理費 | 1.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 3.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 耐震構造 / 敷地内ゴミ置き場 / ビルトガレージ / 3方角住戸 / LDK 12畳以上 / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / お問合わせ番号 072-636-0021 / スマートハウス / 24時間電話対応 / 土間 / 洗面化粧台 / シューズウォークインクローゼット / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |

取引態様: 仲介(専属専任)