

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩26分

セールスポイント！

ネットWi-Fi無料！省エネ設計・エコジョーズ搭載で家計に優しい住まいです。IOTにも対応！快適な新生活をスタートしましょう！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.9万円		
所在地	大阪府吹田市岸部南2丁目20-2		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	46.03m2	管理形態	
築年月	2023年10月	向き	南東
共益費・管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2025年11月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 電子ロック / 電子キー / ドアタッチキー / 防犯ガラス / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 四方角部屋 / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー / お隣り含め4世帯並み / 24時間受付 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT専説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com