

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩9分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩15分

## セールスポイント!

エントランスは自動ドア! オートロック・防犯カメラ・モニタ付インターホンで安心! ゆとりあるリビングの対面3口ガスシステムキッチンでお料理が楽しめますね。充実設備で快適な新生活スタートしましょう!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.5万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘東1丁目2-30		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	62.42m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2019年4月	向き	東
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 納戸 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件	お申し込み時期: 6/12(金) 08:00		
備考	お申し込み時期: 6/12(金) 08:00		

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com