

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩5分

東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

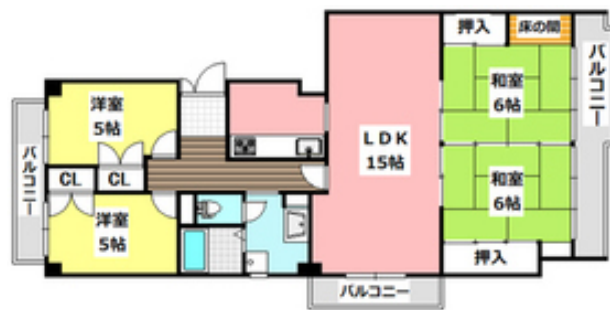
東海道本線・茨木駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

三面バルコニー！陽当たり良好で開放的な室内です！モニターフォン完備で防犯面も安心！バ  
ストイレ別・独立洗面台付！●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 12万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市天王2丁目11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 間取り     | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 建物構造    | プレコン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 階数/総戸数  | 10階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積    | 93.96m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1975年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / 3面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / トランクルーム / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |

お問い合わせ番号 : 61260486

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com