

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩78分

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩67分

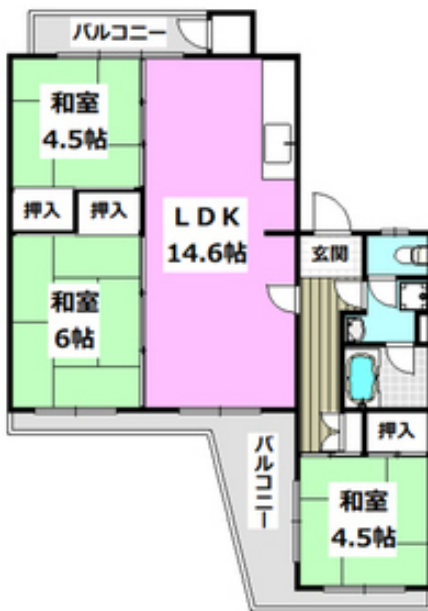
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩59分

**セールスポイント!**

キッチン入れ替え、広々3LDK、約70㎡。南向きで陽当たりも良好ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                          |       |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 5.5万円                                                                                                    |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市山手台2丁目5-10                                                                                         |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                    |       |           |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                     |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                     |       |           |
| 階数/総戸数  | 3階 / 24戸                                                                                                 |       |           |
| 専有面積    | 68.31m <sup>2</sup>                                                                                      | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1979年11月                                                                                                 | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                        | 保証金   | -         |
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                                      | 礼金    | 2ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                          | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                        |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                        |       |           |
| 設備      | 給湯 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 収納 / 押入 / 収納3ヵ所以上 / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 一部フローリング / 洗面化粧台 / オープンキッチン |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                          |       |           |
| 備考      |                                                                                                          |       |           |

お問い合わせ番号 : 61495765

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com