

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

頑丈な鉄筋コンクリート造ファミリーマンションです。最上階で上からの音が気になりません。  
。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内3丁目14-27                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 専有面積    | 81.27m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1994年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.3万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 2.3万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / 収納 / 押入 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |

お問い合わせ番号 : 61509207

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com