

東海道本線・千里丘駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

頑丈な鉄筋コンクリート造ファミリーマンションです。JR・阪急の駅と駅間の好立地のファミリーマンション! 独立した洋室などもあるのでリモートワークも大丈夫です!

☎0120-505-888



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内3丁目14-27                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 81.27m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年/2.3万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年/2.3万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / 収納 / 押入 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 61509208

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com