不動産総合管理
賃貸のエスト

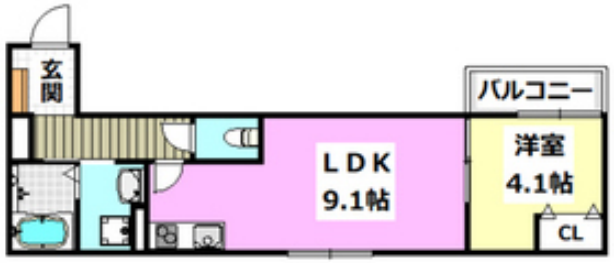
北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩8分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩15分
東海道本線・茨木駅 徒歩19分

セールスポイント!

阪急茨木市駅、ＪＲ茨木駅、ＪＲ総持寺駅ともに利用可能な便利な立地！二人での入居も可能です。火災やガス漏れがなく安全なIHクッキングヒーターを採用しています。弊社おすすめの物件です、ぜひ一度ご覧ください

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.6万円		
所在地	大阪府茨木市片桐町12ー25-1		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	1階 / 15戸		
専有面積	33.02m2	管理形態	
築年月	2023年11月	向き	南
共益費･管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.2万円)
更新料	1.3万円	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年／2.2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離200m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 61665933

賃貸のクレスト阪急茨木店　大阪府知事免許（1）第58209号
〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介