

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分  
東海道本線・茨木駅 徒歩14分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩24分

## セールスポイント!

オートロック・防犯カメラ・モニターホンで安心! 非シェア型の各住戸引込型の高速インターネット無料です! 分譲仕様の防音床・L45フローリング採用、システムキッチンや宅配BOXなどあります!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市元町6-8                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 36.93m2                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2024年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 劣化対策 / 設計住宅性能評価 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号 : 61745332

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com