

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩12分

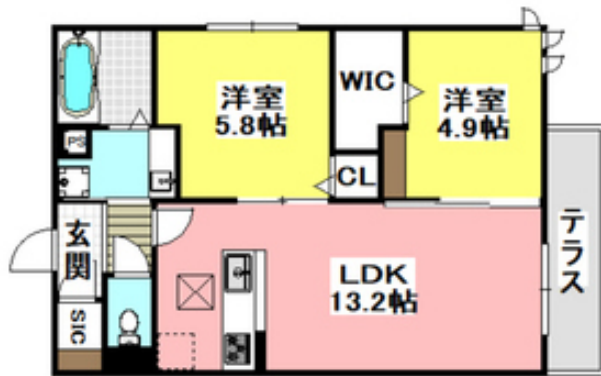
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

ネット無料、ALSOKホームセキュリティで安心! 省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH Nearly物件! 小型犬ちゃんか猫ちゃん1匹と住めます。安心の24時間管理対応受付物件です



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 14万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜西2丁目14-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 専有面積    | 55.67m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 28万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2025年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 24時間電話対応 / 洗面化粧台通風乾燥機付 / 161cmワイドウォークインクローゼット / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応