

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント！

オートロック・エレベータ付、耐震等級3の重量鉄骨造マンション！スマートロック採用・ネットWi-Fi無料、動画視聴サービス導入物件。高品質な住まいで快適な新生活をどうぞ！

賃料	15.3万円		
所在地	大阪府茨木市主原町6-34		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 8戸		
専有面積	70.25m2	管理形態	
築年月	2024年2月	向き	西
共益費・管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	35万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年4月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離100m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター /		
入居諸条件	宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 電子ロック / 電子キー / 防犯ガラス / LDK15畳以上 / 2WAYキッチン / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / お得な料金で暮らしやすい /		
備考	ルークローゼット / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / 三面鏡付洗面化粧台 / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クローゼット4ヵ所以上 / バスサイズ：1418 / クレジットカー		

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

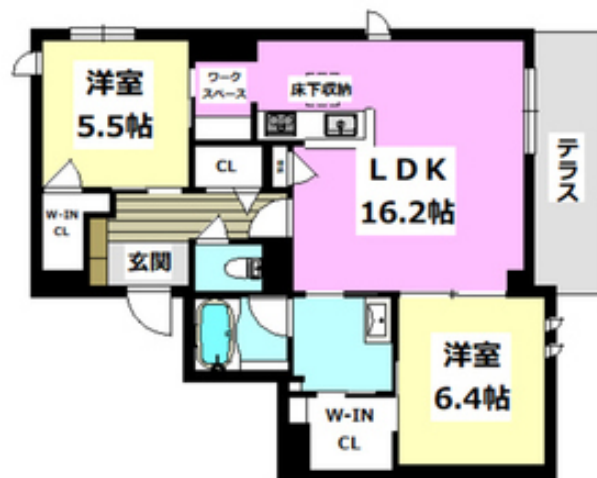
東海道本線・茨木駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

ド利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説  
可 / オンライン内見可 / オンライン相談可



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com