

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

東海道本線・茨木駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩33分

セールスポイント!

エレベータ付重量鉄骨造物件！IOT導入のスマートロック採用！ネットWi-Fi環境に動画視聴サービスも整っております。省エネ性能に優れたZEH物件です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外觀写真



▲間取写真
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.4万円		
所在地	大阪府茨木市大池 2 丁目17		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 10戸		
専有面積	48.01m2	管理形態	
築年月	2024年7月	向き	東
共益費・管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	10万円	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	5万円	契約期間	-
引渡時期	2024年7月下旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3 点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / 2 面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場		
入居諸条件	インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 3 方角		
備考	住戸 / 防犯ガラス / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 2 4時間電話対応 / 省エネ化推進優良 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)