

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

東海道本線・茨木駅 徒歩30分

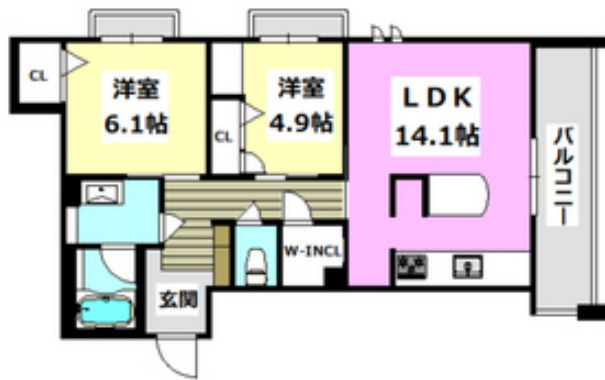
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

エレベータ付重量鉄骨造物件！IOT導入のスマートロック採用！ネットWi-Fi環境に動画視聴サービスも整っております。省エネ性能に優れたZEH物件です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 14.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市大池 2 丁目17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 63.42m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年7月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブール / 洗濯便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / カードキー / 耐震構造 |       |      |
| 入居諸条件   | 敷地内ゴミ置き場 / 防犯ガラス / LDK 12畳以上 / シャッター雨戸 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー設備 / 防犯カメラ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                |       |      |
| 備考      | お問合せ番号 6189348                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com