

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分  
 東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩17分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分

## セールスポイント!

オートロックはじめ、対面型システムキッチンや浴室乾燥・追焚など充実設備！エアコン付で初期費用を抑えて新生活をスタートできます！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	17.8万円		
所在地	大阪府茨木市竹橋町12-23		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 9戸		
専有面積	76.8m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2024年2月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 61903015

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com