

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

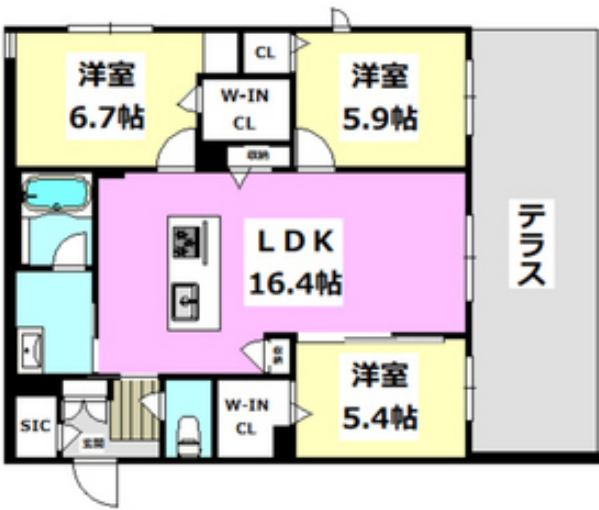
東海道本線・茨木駅 徒歩10分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩25分

セールスポイント！

太陽光発電・IOT搭載、積水ハウスのハイクオリティマンション！オートロック・エレベータ有、電気自動車EV充電スタンド付。ネットWi-Fi無料&動画視聴サービス付です。快適な新生活をどうぞ！



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 17.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日3丁目4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 36戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 77.5m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 北東   |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 40万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー北東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / アイランドキッチン / エレベーター2基 / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 洗面所にドア / エコキュート / 電気自動車充電スタンド / 洗面化粧台 / シューズウォークインクローゼット / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード専用専用 |       |      |
| 入居諸条件   | お問合せ先は番号62048837                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      | お問合せ先は番号62048837                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F  
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)