

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩25分

## セールスポイント!

太陽光発電・IOT搭載、積水ハウスのハイクオリティマンション！オートロック・エレベータ有、電気自動車EV充電スタンド付。ネットWi-Fi無料&動画視聴サービス付です。快適な新生活をどうぞ！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日3丁目4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 36戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 64.42m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南東   |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 35万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / エレベーター2基 / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 2WAYキッチン / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 24時間換気システム / 電気自動車充電スタンド / 洗面化粧台 / シューズウォークインクローゼット / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com