

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩18分

東海道本線・島本駅 徒歩19分

## セールスポイント!

広々とした11帖のリビング!大変使いやすい間取りになっております。嬉しいバストイレ別・独立洗面台・モニターフォン付き!室内設備充実!



外観写真



間取り写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 8.4万円  |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市上牧北駅前町12-11  |       |     |
| 物件種別    | マンション  |       |     |
| 間取り     | 2LDK   |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸  |       |     |
| 専有面積    | 55.2m2   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2004年3月  | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.6万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | -  | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 高温差湯式 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : 光) / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名 : JCOM) / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面2室 / 南面リビング / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 納戸 |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号 : 62117880

賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com