

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩74分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩82分

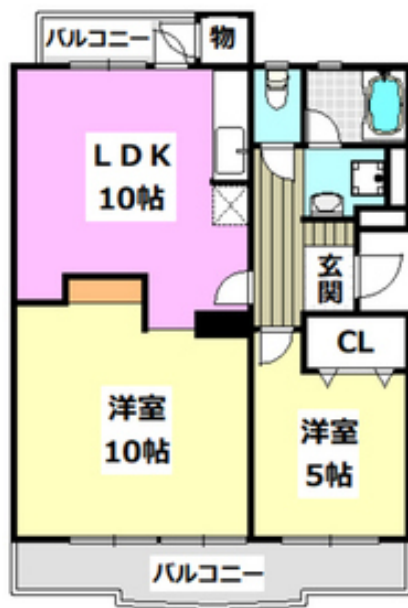
東海道本線・茨木駅 徒歩84分

**セールスポイント!**

洗髪洗面化粧台・TVモニターホンなど充実設備でリノベーション物件ですよ！緑が豊かな綺麗なエリアですよ！オール洋室で使いやすい間取りになってます！ファミリー様にオススメです！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市山手台 4丁目7ー8                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 階数/総戸数  | 5階 / 40戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 専有面積    | 57.13m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1982年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 6万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年/1.9万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年/1.9万円) |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 分譲タイプ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |

お問い合わせ番号 : 62220376

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com