

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

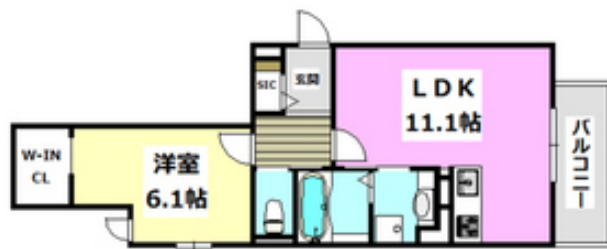
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩6分
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩10分
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩14分

セールスポイント!

セコムのセキュリティ採用。省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH Nearly物件です。大手の管理会社ですので、ご入居後も安心です。足が伸ばせる1坪風呂で1日の疲れを癒やせますね。



外観写真



間取写真
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---------|---|-------|------|
| 賃料 | 10.7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市庄2丁目6-9 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 44.27m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2024年4月 | 向き | 東 |
| 共益費・管理費 | 0.75万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 20万円 |
| 敷引・償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年5月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離240m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャブードレッサー/洗浄便座/3点給湯/角部屋/バルコニー東/フローリング/全居室フローリング/振分/玄関ホール/ペアガラス/24時間換気システム/収納/シューズボックス/全室収納/ウォークインクローゼット/収納2カ所/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可/地上デジタル/BS/CA/TV/セキュリティシステム/防犯カメラ/システムキッチン/カードキー/敷地内ごみ置き場/24時間緊急通報システム/浴室1坪以上/太陽光発電システム/シャッター雨戸/玄関収納/ネット使用料不要/火災警報器等設置済み/ウォークインクローゼット2ヶ所/洗面所にドア/省エネルギー対策/24時間電話対応/洗面化粧台/オープンキッチン/室内物干し/お問い合わせ番号/62245864/セキュリティ会社加入済/非接触型ICカードキー/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)/IT重説可/オンライン内見可/オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com