

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩22分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台・モニターフォンなど室内設備充実! 敷地内には駐輪場・駐車場もごございます。明るく開放的な室内です。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市島4丁目9-2                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 58.5m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2005年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南東          |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 3万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年/2.6万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/2.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / BS / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |

お問い合わせ番号 : 62255170

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com