

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩12分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩24分

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩32分

**セールスポイント!**

寝室とキッチンが分かれていますので、すっきりお住まいいただけますね。南向きバルコニーで明るいお部屋です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                        |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.4万円                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原東6丁目25-20                                                                                                                                                                     |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 23.12m2                                                                                                                                                                                | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1989年3月                                                                                                                                                                                | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 15万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                   |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                        |       |             |

お問い合わせ番号 : 62258540

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com