

東海道本線・高槻駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩34分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

閑静な住宅街に立地の新築です。設備充実・周辺環境良好。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市西真上2丁目21                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 61.18m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 29万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年6月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |

お問い合わせ番号：62353536

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com