

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩17分  
阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩26分  
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩32分

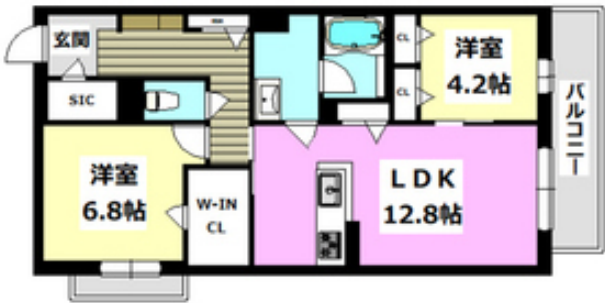
セールスポイント！

オートロック自動ドア、エレベータ付重量鉄骨造！ネットWi-Fi無料、高遮音床やエコジョーズ採用、耐震等級3の高品質な住まいです。シャームゼンのお部屋で快適な新生活をスタートしましょう！

賃貸のエスト 阪急茨木店



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 15.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原西 2 丁目13                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 65.71m2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年9月                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 |       |      |
| 入居諸条件   | インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / パリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / ドアタッチキー / LDK12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー                                                            |       |      |
| 備考      | お問い合せ先 072-636-0119<br>洗面化粧台 / シューズウォークインクローゼット / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                             |       |      |

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F  
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com