

阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩17分  
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩26分  
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩41分

## セールスポイント!

オール電化のRC造マンションです! バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり! 浴室乾燥機、温水洗浄便座など設備充実!



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 賃料      | 6.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |
| 所在地     | 大阪府箕面市小野原西6丁目16-36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |
| 専有面積    | 32.15m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |        |
| 築年月     | 2012年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南      |
| 共益費・管理費 | 0.55万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -      |
| 敷金      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 21.6万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要      |
| 更新料     | 1.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -      |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要      |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |        |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |

お問い合わせ番号 : 62389199

## 賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F  
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com