

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩7分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩20分

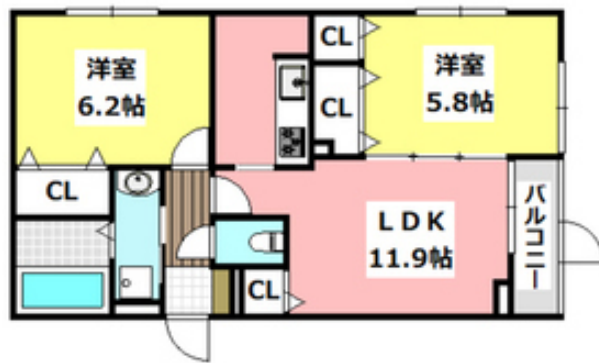
阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

インターネット無料! LDK10帖以上にシステムキッチン完備! エアコン2台、浴室1坪以上、追焚機能付きバスなど充実設備! お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市西豊川町22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 専有面積    | 54.31m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南西   |
| 共益費・管理費 | 0.39万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年7月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / グリル / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 浴室1坪以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クローゼット4ヵ所以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |

お問い合わせ番号 : 62458277

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com