

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩9分

東海道本線・高槻駅 徒歩17分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

■大手ハウスメーカー施工。インターネット無料。エアコン付き。静かな城下町に立地。駅も徒歩圏内と好条件です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市本町1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 専有面積    | 43.98m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年7月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 収納 / クローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム / システムキッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |

お問い合わせ番号 : 62467076

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com