

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

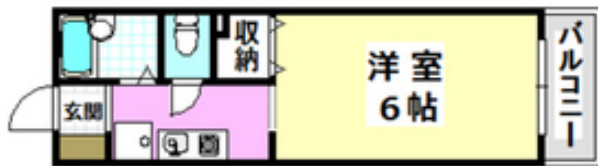
東海道本線・岸辺駅 徒歩5分  
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩15分  
東海道本線・千里丘駅 徒歩27分

## セールスポイント!

駅改札に向かう全長110mにも及ぶ大跨線橋は一見の価値ありますよ～。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 4.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部中3丁目10-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 14戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 専有面積    | 20.03m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1996年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.45万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 5万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 不要  |
| 更新料     | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2024年5月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 不要  |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗淨便座 / 暖房便座 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / システムキッチン / [管理員区分]巡回 / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 24時間電話対応 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |

お問い合わせ番号 : 62502423

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com