

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩22分  
 大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩19分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

東向きバルコニーの角部屋です。全室収納付きの3LDK。敷金0円、初期費用をとにかく抑えて引越したい方にはピッタリです。プライバシーの保たれた角部屋設計になります



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |             |
|---------|--|-------|-------------|
| 賃料      | 7.7万円  |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市小柳町11-7  |       |             |
| 物件種別    | マンション  |       |             |
| 間取り     | 3LDK   |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 17戸   |       |             |
| 専有面積    | 71.4m <sup>2</sup>   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1992年7月  | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 1万円  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -  | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |             |
| その他費用   | -  |       |             |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗淨便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / 防犯カメラ / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / LDK1.2畳以上 / キッチンに窓あり / 一部フローリング / 洗面所にドア / 全居室6畳以上 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |  |       |             |
| 備考      |  |       |             |

お問い合わせ番号 : 62518107

賃貸の **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com