

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩22分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩23分

## セールスポイント!

J R茨木駅徒歩圏!南向きで陽当たり良好!追焚や浴室乾燥、洗浄便座・ウォークインクローゼットなど嬉しい設備もあります。TVモニター付ドアホンなので来客時も安心ですね。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.2万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積1丁目2-41		
物件種別	アパート		
間取り	1K		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / Array		
専有面積	30m2	管理形態	
築年月	2006年10月	向き	南
共益費・管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	3万円	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	0.5ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離320m		
その他費用	-		
設備	給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/3点給湯/最上階/角部屋/バルコニー南/フローリング/全居室フローリング/玄関ホール/収納/シューズボックス/ウォークインクローゼット/収納2カ所/インターホン/TVモニター付ドアホン/駐輪場/インターネット接続可/BS/CATV/独立キッチン/グリル/[管理員区分]巡回/敷地内ゴミ置き場/キッチンに窓あり/南面バルコニー/洗面所にドア/洗面化粧台/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号: 62553323

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com