

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩11分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩25分

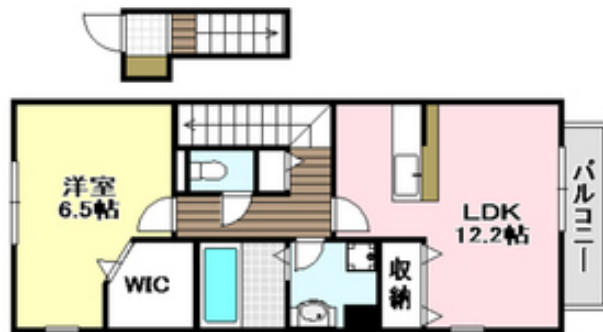
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

最上階・角部屋、バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり等設備充実！小型犬飼育  
ご相談可能です。モニターフォン付で防犯面も安心！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市島4丁目5-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 専有面積    | 49.29m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2007年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.55万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年/2.4万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/2.4万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / ミストサウナ / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |

お問い合わせ番号 : 62565580

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com