

東海道本線・高槻駅 徒歩25分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩37分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩32分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実！綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております！敷地内には駐輪場・駐車場完備しています！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.4万円                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市郡家本町50-14                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 専有面積    | 45m2                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1991年8月                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北 / 振分 / 収納 / 押入 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V (CATV会社名 : JCOM) / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |

お問い合わせ番号 : 62591527

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com