

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・島本駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩18分

## セールスポイント!

【新築】駅徒歩圏。買い物施設も整っています。設備充実。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.45万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 所在地     | 大阪府三島郡 島本町桜井 4 丁目6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 専有面積    | 41.14m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2024年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.41万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 12万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.55万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2024年6月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 収納 2 カ所 / クローゼット 2 カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / 防犯カメラ / システムキッチン / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / LDK 1 2 畳以上 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |

お問い合わせ番号 : 62606006

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com