

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

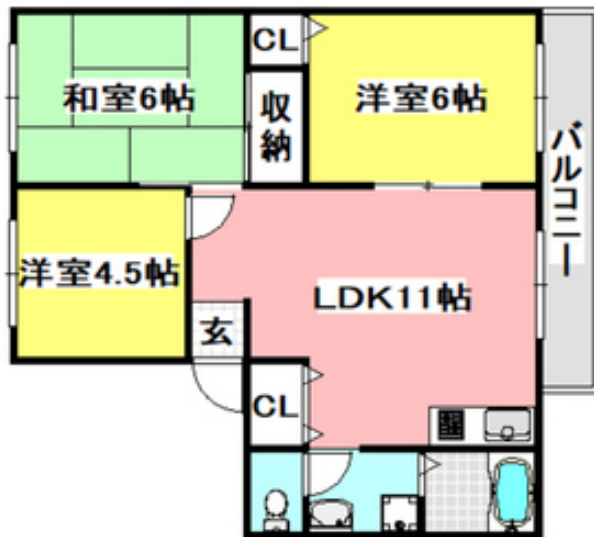
東海道本線・茨木駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

南向きですよ！周辺は公園も近く、小さなお子様がいらっしゃる親御さんは嬉しいですね。スーパー・コンビニなども徒歩圏ですよ。駅からも坂道の無いエリアなので自転車で行動しやすいですよ！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂 3 丁目13-9                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 専有面積    | 60m2                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1993年6月                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 20万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                     |       |           |

お問い合わせ番号 : 62607166

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com