

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩2分

東海道本線・岸辺駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

ネット無料! アクティブな新生活を送りたい方にぴったりの南向きのお部屋です。バストイレ別のセパレートタイプ。敷地内には駐車場もございます。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.4万円                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部南1丁目7-7                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / Array                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 専有面積    | 19.8m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1999年4月                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年/1.521万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/1.521万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: 光) / CATV / 冷蔵庫 / ガスレンジ / 「管理員区分」常駐 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 家電付 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号: 62613783

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com