

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩11分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩19分

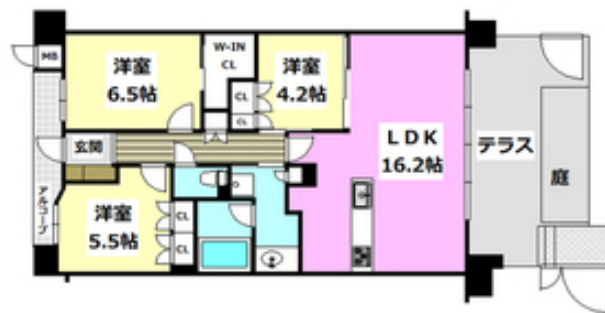
大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩27分

**セールスポイント!**

南向き・専用庭あり! 床暖房・食洗機・デイスポーターなど分譲ならではの設備があります。  
地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 17万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市千里丘下28-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 専有面積    | 70.78m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2021年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 2.5万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / デイスポーター / アルコーブ / 敷地内ごみ置き場 / LDK 15畳以上 / 食器洗乾燥機 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 南庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号 : 62622215

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com