

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩24分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

浴室乾燥など設備充実です



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 10.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市城南町3丁目12-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 61.78m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2013年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / 洗面所に窓あり / 全居室6畳以上 / 外壁サイディング / 洗面化粧台 / 通風良好 / 床下換気 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

お問い合わせ番号 : 62633005

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com